

Khách hàng thiệt kế thường đau đầu vì: Chi phí cao? Thời gian kéo dài? Họ sẽ không đồng ý, KTS thiêu kinh nghiệm?... Đó là vì DV thiệt kế của Công ty chuyên Phúc Dân, Quý khách sẽ được các chuyên gia khó chịu này như những K thu thuế đảo và Kinh nghiệm >1000 công trình.

I. DỊCH VỤ THIẾT KẾ K THUẾ T THI CÔNG: Có 4 dịch vụ Thiệt kế

1. DV Thiệt kế Nhà theo mẫu hay còn gọi là DV Thiệt kế nhà trong ngày M I

2. DV Thiệt kế Nhà thông dụng

3. DV Thiệt kế Nhà 48 giờ (khi cần duy trì thiệt kế phức tạp)

4. DV Thiệt kế Tổng hợp cho nhiều loại công trình

DV THIẾT KẾ NHÀ THEO MẪU

(Chọn H sẽ mẫu có sẵn tại TTN

-

4 trđ/h sẽ (gồm Kiến trúc + Đi

Bảng Giá Thiệt Kế Và Các Dịch Vụ Xây Dựng

Viết bởi Phúc Dân

- Phí chuyển số a: 4trđ/lần

DV NHÀ THÔNG DUNG :

đ PHÍ THEO M2:

đ PHÍ THEO PHÒNG:

Phí Thiệt kế kiến trúc & đi n n c các phòng (a) + Cầu thang mái tầng (b)

+ Phí Thiệt kế móng & kết cấu (c) + Kết cấu tầng hầm (d)

[a (Kiến trúc + ĐN) = Nhà phố : **1,5trđ** (p.chính) và **1trđ** (p.ph) - Biệt thự : **2,5trđ** (p.chính) và **1,5trđ** (p.ph);

b (Cầu thang) = **1 trđ/tầng**; c (Móng + Kết cấu) = **1,5 trđ/tầng**; d (Kết cấu tầng hầm) = **3 trđ/tầng hầm**]

- **Có 2 loại phòng: P.chính:** khách, bếp, ăn, ngủ, sinh hoạt chung, giặt trí... **P.ph:** vệ sinh, kho, giặt, th...

- **Giá tối thiểu:** 9.000.000đ/ căn (Nhà phố <150m²) và 20.000.000đ/căn (Biệt thự <200m²)

- Thời gian trung bình : 7 – 10 ngày sau khi duy t phác th o (TG phác th o tùy thu c vào KH)

DV THI T K NHÀ 48 GI :

Phí thi t k = phí Thi t k nhà thông d ng x h s 1,5

DV THI T K T NG H P :

- Nhà kho, x ng: **25.000đ – 45.000đ/m** 2

- Nhà Văn phòng, Cao c: **60.000đ/m** 2

- Chung c , công trình công c ng: **70.000đ/m** 2

- H s Thi t k quy ho ch **70%** đ n giá Nhà n c.

- H ng m c ph (sân v n, ~~30.000đ~~ ~~60.000đ/m~~ b i...):

- Công trình khác: s báo giá tùy thu c yêu c u.

Bảng Giá Thiệt Kế Và Các Dịch Vụ Xây Dựng

Viết bởi Phúc Dân

II. DỊCH VỤ THIẾT KẾ NỘI THẤT: dành cho thiết kế đơn giản, hiện đại, không có họa tiết cầu kỳ

- Nhà phố :	3 trđ/phòng
-------------	--------------------

- Biệt thự :	5 trđ/phòng
--------------	--------------------

u	Ghi chú:
---	-----------------

- WC được tính là 1 phòng.

- Khách hàng sử dụng DV Thiết kế KTTC & DV Thiết kế nội thất sẽ giảm giá TK nội thất từ 5% - 30%

- Áp dụng cho thiết kế nội thất đơn giản, nhu cầu yêu cầu	phục tạp thì nhân
---	--------------------------

1. II. **DỊCH VỤ KHÁC:** TG này được cộng thêm vào TG Thiết kế. Giá chưa gồm Phí công tác ngoài nội thành. Nếu công trình phức tạp, phí CT bao gồm CP đi lại bằng phương tiện nhanh nhất, KS, ăn uống và CP khác.

Bảng Giá Thiệt Kế Và Các Dịch Vụ Xây Dựng

Vị trí bìa Phúc Dân

STT

Hạng mục

Giá thông thường (Khách lẻ)

Giá ưu đãi

(KH thiết kế tại TTN)

Ghi chú

1

Dịch vụ

0,2 % giá trị XD

(Tư vấn thi công 2trđ /căn)

0,15% giá trị XD

Bảng Giá Thiệt Kế Và Các Dịch Vụ Xây Dựng

Viết bởi Phúc Dân

(Thời thi u **1,5trđ** /căn)

Phải có Hồ sơ Thiệt kế kỹ thuật thi công Căn bản.

2

Đề trừ kinh phí XD (Khái toán)

500.000 – 1trđ/căn

-

Chung cư, Cao tầng: 1.000đ/m

Nhà xấp xỉ: 500đ/m

3

Và XPXD/ Đo vẽ hiện trạng/ Vẽ hoàn công

15.000đ/m ²

Bảng Giá Thiệt Kế Và Các Dịch Vụ Xây Dựng

Viết bởi Phúc Dân

(Tư thi u	3trđ	/căn)
-----------	-------------	-------

2 trđ – 4 trđ/căn

(Tư thi u	2trđ	/căn)
-----------	-------------	-------

Không gồm việ c LH vớ i CQ c p phép. Chả a g m Phí kh o sát.

4

Làm th t c XPXD (tù theo HS)

-

15.000đ/m ²

(Tư thi u	4 trđ	/căn)
-----------	--------------	-------

TG tùy theo HS và c quan c p phép. Không nh n HS t nh.

5

Giám sát kỹ thuật (thời điểm kỹ thuật quan trọng: móng, sàn, kết cấu, bê-tông...)

3 trở – 5 trở/tháng hoặc 2 trở/lần

Khoảng 10 lần đơn công trình.

6

Tư vấn phong thủy

1 trở – 2 trở/cần

500.000đ/cần

Chưa gồm Phí khảo sát.

Sở dĩ phạm cả ngành thi công và xây dựng là không bao giờ hoàn thiện. Đó là thực tế mà chúng tôi luôn cố gắng tìm giải pháp để giảm thiểu những sai sót, chứ không thể khắc phục được hoàn toàn. Ngay cả các công ty thi công, xây dựng nổi tiếng cũng không dám khẳng định phạm cả mình là không sai sót.

Vì lẽ đó để giảm trên, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm theo đúng qui định của pháp luật về những sai sót và thi công gây thiệt hại nghiêm trọng cho công trình và luôn có thiện chí hợp tác khắc phục các sai sót nhanh nhất.

Chúng tôi rất mong nhận được sự chia sẻ và hiểu biết từ sự nghiệp của quý khách mà chúng tôi luôn sẵn sàng phục vụ cho Quý khách! Xin cảm ơn và trân trọng kính chào.